

Comunicato Stampa

Al momento le prenotazioni si concentrano sulla settimana di Capodanno

**Feste in casa vacanza: +20% la domanda,
+25% l'offerta di immobili in affitto nelle località montane**

Trentino Alto-Adige, Lombardia e Valle d'Aosta le regioni con le destinazioni più ambite

Milano, dicembre 2015. Anche per le festività natalizie le case vacanza si confermano molto amate dagli italiani: secondo le analisi del portale **Casevacanza.it** (<http://www.casevacanza.it>), partner di Immobiliare.it e leader in Italia per gli affitti turistici, **la domanda di queste strutture ricettive** è cresciuta di circa il **20% rispetto al Natale 2014**. Il dato fa il paio con un forte aumento dell'offerta, cresciuta mediamente del 25% nelle destinazioni montane, vere protagoniste del turismo di fine anno.

La casa più ambita. L'offerta turistica si amplia e per l'italiano in vacanza vi è maggiore possibilità di scelta. Secondo i calcoli del portale, i volumi di ricerca maggiori si orientano verso **immobili di dimensioni medie, per famiglie o piccoli gruppi**, siti in località di relax o comunque comode per gli accessi alle piste e agli impianti sciistici. Pur essendoci una buona fetta di clientela che ambisce al lusso anche in casa vacanza, resta la volontà di risparmiare, e si preferisce la casa vacanza all'hotel in primis per tagliare sui costi. Mediamente, affittare una casa in montagna durante la stagione sciistica consente un risparmio medio del 35% rispetto ad un hotel di pari livello.

Ma dove andranno gli italiani durante le festività? Stando alle rilevazioni del portale – che ha monitorato tanto le ricerche quanto le prenotazioni effettuate per il periodo compreso tra il 21 dicembre e il 10 gennaio – le prime tre mete scelte per trascorrere le feste di dicembre e gennaio sono **Livigno** (in provincia di Sondrio), **Cortina d'Ampezzo** (in provincia di Belluno) e **Ponte di Legno** (in provincia di Brescia). Località, queste, contraddistinte da una netta differenza di prezzo: se per alloggiare a Cortina non bisogna badare a spese (una casa vacanza con quattro posti letto, nel periodo considerato, costa mediamente 190 euro a notte – che però salgono anche oltre i 300 a ridosso di San Silvestro), si spende molto meno (solo 70 euro) per Ponte di Legno, in Val Camonica.

Seguono, poi, tre località del Trentino Alto Adige: **Andalo, Folgaria e Pinzolo**. Per tutte e tre si rileva una generale stabilità tanto dei prezzi quanto delle prenotazioni rispetto all'inizio della stagione sciistica dell'anno passato.

Scorrendo la classifica complessiva delle prenotazioni si rileva una maggiore concentrazione delle richieste in **Trentino Alto Adige, Lombardia e Valle d'Aosta**: le tre regioni raccolgono, complessivamente, il 55% di tutte le prenotazioni al momento registrate. Non manca, però, l'interesse degli italiani nei confronti del Centro Italia. In **Abruzzo** richiestissime sono **Roccaraso** e **Ovindoli**, mentre l'unica città d'arte presente tra le 20 località più prenotate è **Roma**.

A livello provinciale, a vincere la sfida è Trento, i cui comuni, complessivamente, raccolgono oltre il 20% delle prenotazioni. La seguono a distanza Aosta (12%) e Sondrio (11%).

Al momento quasi il 60% delle prenotazioni è stato effettuato per la settimana di Capodanno: è probabile quindi che chi è intenzionato a partire per l'Epifania stia aspettando ancora qualche giorno per poter sfruttare le offerte last minute, ricorrenti anche per questo tipo di struttura ricettiva e non solo per il settore alberghiero.

*«Il comparto turistico montano è uno dei più significativi del nostro Paese – ha dichiarato **Francesco Lorenzani, Amministratore Delegato di Feries srl, proprietaria di Casevacanza.it.** – Gli ultimi dati dell'Osservatorio turistico della montagna hanno rivelato un fatturato complessivo pari al 11,5% del sistema turistico nazionale. In questa ampia fetta, il settore degli alloggi extra alberghieri ha ormai assunto una rilevanza notevole: le case vacanza sono sempre più amate e non a caso registriamo una leggera crescita dei prezzi, pari al 5-7%.»*

Di seguito, la classifica di ricerche e prenotazioni per il periodo 18 dicembre/10 gennaio, con indicazione dei prezzi medi per notte per alloggi con quattro posti letto:

Località	Regione	Prezzo medio a notte nel periodo 18 dicembre - 10 gennaio
Livigno	Lombardia	110 €
Cortina d'Ampezzo	Veneto	190 €
Ponte di Legno	Lombardia	70 €
Andalo	Trentino-Alto Adige	80 €
Folgaria	Trentino-Alto Adige	65 €
Pinzolo	Trentino-Alto Adige	110 €
Aprica	Lombardia	90 €
Courmayeur	Valle d'Aosta	120 €
Roccaraso	Abruzzo	100 €
Bormio	Lombardia	140 €

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa CaseVacanza.it – Immobiliare.it Spa

Vittoria Giannuzzi – Federica Tordi

392.9252595, 3914738883

02.555501-54/59

ufficiostampa@casevacanza.it

Noesis Comunicazione per Immobiliare.it

Sara Cugini, Chiara Montani

Tel. 02.8310511

sara.cugini@noesis.net

chiara.montani@noesis.net